

**COMUNE DI TAVAGNACCO**

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE DELL' AREA TECNICA-
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA-**

L'anno **2013**, il giorno **17** del mese di **LUGLIO** alle ore **09:15**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

		Presente/Assente
Prof. PEZZETTA MARIO	Sindaco	Presente
MAIARELLI GIANLUCA	Vice Sindaco	Presente
LIRUTTI MORENO	Assessore	Presente
COMUZZO CHIARA	Assessore	Presente
DI PIAZZA EUGENIO	Assessore	Presente
TONETTO MARCO	Assessore	Presente
DI BIAGGIO ALIGI	Assessore	Presente
BELTRAME LORENZO	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Segretario **RUSSI Dott. ROBERTO**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **PEZZETTA Prof. MARIO** nella sua qualità **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO : DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE DELL' AREA TECNICA-
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA-**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 31.10.1991 con cui sono state approvate le tariffe per prestazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n.340 e n.341 del 17.12.2001 con cui sono stati approvati, rispettivamente, i valori dei diritti di segreteria relativi agli atti rilasciati dall'Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata e i valori dei diritti di ricerca e gli importi a rimborso dei costi di produzione di atti e documenti amministrativi segreteria;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n.23 del 01.02.2008 e n.49 del 12.03.2008 con cui sono stati riadeguati gli importi di diritti di segreteria e tariffe dall'Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata;

VISTE le disposizioni normative intervenute, anche a modifica della L.R. n.19/2009 recante "Codice dell'Edilizia";

RITENUTO necessario:

- aggiornare e dar coerenza alle definizioni riferite agli atti di competenza dell'Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata, elencati nelle tabelle di cui alla succitata deliberazione di G.C. n.49 del 12.03.2008, precisando anche che eventuali riferimenti a disposizioni di legge si intendono rinviati automaticamente a sopravvenute disposizioni normative;
- inserire nuovi atti di competenza, sempre collegati a novelle legislative, attribuendone il corrispondente importo anche in riferimento a quanto applicato dagli altri Enti;

VISTI:

- il D.Lgs 267/00 e s.m.i.;
- il D.L. n.8 del 18.01.1993 convertito in Legge 19.03.1993 n.68;

Tutto ciò premesso, all'unanimità

DELIBERA

1. di fare proprie le succitate premesse, parte integrante della presente;
2. *di dar coerenza e aggiornare le definizioni riportate nelle tabelle (ad es. ai punti 2,3,4,5, sostituendo le parole <denuncia di inizio attività (DIA)> con <segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)>; al punto 2, stralciando le parole <Denuncia di inizio Attività per insegne>; ai punti 6 e 7, stralciando il riferimento ai <piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art.30 della L. 5/8/1978 n. 457 e L.179/92> e sostituendo le parole <Autorizzazioni per la lottizzazione di aree di cui all'art.28 della legge urbanistica 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni> con <Domande di Piano Attuativo> e con <Domande di Variante al Piano Attuativo>; al punto 8, stralciando <Attestazioni d'uso di immobili e/o unità immobiliari> e associando ai <Pareri preventivi> anche le <Proroghe>; al punto 9, a deguando i riferimenti normativi e stralciando le parole <Impianti di telefonia mobile>; al punto 12, sostituendo le parole <Autorizzazione Ambientale per interventi edilizi (con esclusione di forme pubblicitarie, cartelli segnaletici e/o stradali)> con <Autorizzazione paesaggistica>; sostituendo, al punto 14, le parole <Autorizzazioni Edilizie in Precario (Art.49 della L.R. 5/07)> con <Autorizzazioni a titolo Precario (art.20 L.R. 19/2009 e s.m.i., etc)>; inserendo, al punto 18, <Rinnovi>; confermando, al punto 20, solo le <Certificazioni per alloggi extracomunitari>;*
3. di inserire, al punto 13, <Accertamento di compatibilità paesaggistica> e, al punto 15, "Autorizzazione unica";
4. di approvare i valori per i diritti di segreteria e le tariffe collegati agli atti di competenza dell'Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata, come riportato con le seguenti tabelle, dando atto che i diritti di segreteria per prestazioni e diritti di ricerca dell'Ufficio Tecnico sono introitati al titolo 3 categoria economica 1 del bilancio comunale (risorsa n.3001/10) e che le tariffe per rimborso spese dell'Ufficio Tecnico e riproduzione documenti sono introitate al titolo 3 categoria economica 1 del bilancio comunale (risorsa n.3042/10).

DIRITTI DI SEGRETERIA:**(*) fino ad un massimo di €51,65**

n. CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA				DIRITTI DI SEGRETERIA
	Descrizione			Importo
1	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art.30 del DPR 380/2001 (ex art.18 comma 2 della legge 28/2/1985 n. 47), anche storici		Fino a n. 5 particelle	€ 15,00
			Per ogni ulteriore mappale (*)	€ 3,00
n.	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)			DIRITTI DI SEGRETERIA
	Descrizione	Destinazioni d'uso		Importo
2	- <u>Segnalazione Certificata di inizio Attività (SCIA) (*)</u> (Art. 26 L.R. 19/2009; Art.22, 1° e 2° comma, D.P.R. n.380/2001) - <u>SCIA in Variante</u> (*) Ad esclusione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche (Punto n.5), impianti di telefonia mobile (punto 3),			€ 51,65
3	- <u>Segnalazione Certificata di inizio Attività (SCIA)</u> - <u>SCIA in Variante</u> - <u>SCIA in sanatoria</u>	Impianti di telefonia mobile (Ponti Radio, ecc...)	Per ciascun impianto (**)	€ 100,00
4	- <u>Segnalazione Certificata di inizio Attività (SCIA) in Sanatoria</u>		50% in più delle rispettive tariffe di cui al punto 2	
5	- Segnalazione Certificata di inizio Attività (SCIA) per l'eliminazione delle barriere architettoniche		Gratuita	

() Fino ad un massimo di €. 516,46.-**

n.	PIANI ATTUATIVI		DIRITTI DI SEGRETERIA
	Descrizione		Importo
6	Domande di Piano Attuativo	Fino a mq 5000 di superficie d'ambito	€ 300,00
		Oltre i mq 5000 di superficie d'ambito	€ 500,00
7	Domande di Variante al Piano Attuativo		Il 50% delle rispettive tariffe di cui al punto 6

n.	CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA		DIRITTI DI SEGRETERIA
	Descrizione		Importo
8	Certificati ed attestazioni in materia urbanistico edilizia	Abitabilità e agibilità a destinazione residenziale	€ 20,00
		Agibilità per destinazioni diverse dalla residenza	€ 50,00
		Voltura a Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia e Permesso di Costruire	€ 25,00
		Proroghe e Pareri Preventivi	€ 30,00
		Sanatorie Edilizie	€ 30,00
		Certificati ed attestazioni comunque denominati in materia urbanistico edilizia non ricompresi nelle precedenti fattispecie	€ 10,00

n.	PERMESSI DI COSTRUIRE E/O CONCESSIONI EDILIZIE			DIRITTI DI SEGRETERIA
	Descrizione	Destinazioni d'uso		Importo
9	Permessi di Costruire e/o Concessioni edilizie e/o Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) in alternativa al Permesso di Costruire (Art.18 L.R.19/'09; Art.22, 3° comma, D.P.R. 06.06.2001 n.380)	- Residenziale	Per la prima unità	€ 60,00
			Per ogni unità in più (**)	€ 30,00
		- Destinazioni diverse dal residenziale	Per la prima unità	€ 200,00
			Per ogni unità in più (**)	€ 70,00
		- Destinazioni miste in zona residenziale	Per la prima unità residenziale	€ 60,00
			Per ogni unità residenziale in più (**)	€ 30,00
			Per la prima unità diversa dalla residenza	€ 70,00
			Per ogni unità diversa dalla residenziale in più (**)	€ 35,00
		- Destinazioni miste in zona diversa dalla residenza	Per la prima unità diversa dal residenziale	€ 200,00
			Per ogni unità in più non residenziale (**)	€ 35,00
			Per la prima unità residenziale	€ 30,00
			Per ogni unità residenziale in più (**)	€ 15,00
		Opere di urbanizzazione eseguite da privati in attuazione di strumenti urbanistici	Fino a mq 5000 di superficie di comparto	€ 100,00
			Oltre i mq 5000 di superficie di comparto	€ 200,00
		Interventi di cui all'art.26 della L.R. 19/'09	—	€ 51,65
10	Varianti a Permessi di Costruire e/o Concessioni edilizie		Il 50% delle rispettive tariffe di cui ai punti 9 per unità variata	
11	Permessi di Costruire e/o Concessioni edilizie in Sanatoria		50% in più delle rispettive tariffe di cui ai punti 9	

(**) Fino ad un massimo di €. 516,46.-

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE			
12	Autorizzazione Paesaggistica		€ 51.65
13	Accertamento di compatibilità paesaggistica		50% in più delle rispettive tariffe di cui al punto 12
n.	ATTI DIVERSI		DIRITTI DI SEGRETERIA
	Descrizione		Importo
14	Autorizzazioni a titolo precario (Art.20 della L.R. 19/'09)		€ 40,00
15	Autorizzazione Unica	—	€ 300,00
16	Altri atti amministrativi riferiti ad attività urbanistico edilizie non ricompresi nelle precedenti classificazioni	—	€ 40,00

17	Autorizzazioni per Passi Carrabili: - Nuovi Passi Carrabili; - Regolarizzazioni P.C. esistenti; - P.C. temporanei di cantiere		€ 10,00
18	Autorizzazioni per Insegne e/o cartelli segnaletici: - Insegne, anche temporanee; - Rinnovi, Vulture e/o Modifiche Insegne;		€ 10,00
19	Occupazioni suolo pubblico		€ 10,00
20	Certificazioni per alloggi extracomunitari		€ 10,00

TARIFE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA:

n.	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
	Descrizione		Importo
1	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 del DPR 380/2001 (ex art. 18 comma 2 della legge 28/2/1985 n. 47)		_____
	Certificati di destinazione urbanistica storici implicanti le verifiche per un lasso temporale di più anni (art. 30 del DPR 380/2001 ex art. 18 comma 2 della legge 28/2/1985 n. 47)		€ 10,00

	RIMBORSO SPESE PER:		
3	Riproduzione documenti in formato A4		€ 0,13
4	Riproduzione documenti in formato A4 a colori		€ 0,80 cadauna € 0,45 se oltre 20 € 0,35 se oltre 100
5	Riproduzione documenti in formato A4 Fronte/Retro		€ 0,26
6	Riproduzione documenti in formato A4 Fronte/Retro a colori		€ 01,60 cadauna € 0,90 se oltre 20 € 0,70 se oltre 100
7	Riproduzione documenti in formato A3		€ 0,21
8	Riproduzione documenti in formato A3 a colori		€ 1,20 cadauna € 0,65 se oltre 20 € 0,55 se oltre 100
9	Riproduzione documenti in formato A3 Fronte/Retro		€ 0,42
10	Riproduzione documenti in formato A3 Fronte/Retro a colori		€ 2,40 cadauna € 1,30 se oltre 20 € 1,10 se oltre 100
11	Riproduzione documenti in formato diverso e copie a colori		€ 10,00 oltre al rimborso del costo di riproduzione.
	RICERCHE D'ARCHIVIO		
2	Ricerche d'archivio	Per ogni pratica e/o atto	€ 10,00

n.			ATTIVITA' D'UFFICIO
	Descrizione		Importo
12	Sopralluogo	Per qualsivoglia finalità su richiesta degli interessati, diverse da: permessi di costruire e/o Concessioni Edilizie, e comunque sopra non ricompresse.	€ 20,00
		Sopralluoghi per verifiche alloggi extracomunitari	_____

3. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.17 del 24.05.2004.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

(f.to LIDIA GIORGESSI)

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(f.to ALESSANDRA BOSCHI)

G.C. N. 94 DEL 17/07/2013

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera che precede;

CON voti unanimi;

DELIBERA

1. di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e voti unanimi dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to PEZZETTA Prof. MARIO

Il Segretario

F.to RUSSI Dott. ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio il 19/07/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. n.21/2003, e precisamente fino al 03/08/2013.

Addì 19/07/2013

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Jeannette Giannetto

Copia conforme all'originale uso amministrativo.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE